

Fondi Strutturali Europei – Programma Nazionale “Scuola e competenze” 2021-2027. Priorità 02 – Le strutture per la scuola e le competenze (FESR) – Fondo Europeo per lo Sviluppo Regionale – Obiettivo Specifico RSO4.2 – Azione A3.B – Sotto-azione RSO4.2.A3.B – Avviso Protocollo 88927 del 03/06/2025, “Realizzazione di laboratori innovativi e avanzati per lo sviluppo di specifiche competenze tecniche e professionali connesse con i relativi indirizzi di studio”.

Codice Progetto: RSO4.2-A3.B-FESRPN-PU-2025-19

CUP: D54D25004950007



I.I.S.S. “FERRARIS • DE MARCO • VALZANI”
Polo Tecnico Professionale “MESSAPIA”



I.I.S.S. - "FERRARIS-DE MARCO-VALZANI"-BR
Prot. 0018327 del 18/09/2026
VI-10 (Uscita)

CONTRATTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LABORATORI DELL'INDIRIZZO VITICOLTURA ED ENOLOGIA DELLA SEDE VALZANI PROGETTO RSO4.2-A3.B- FESRPN-PU-2025-19 “NEXT GENERATION WINE LABS”.

Tra

L'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore (I.I.S.S.) “FERRARIS - DE MARCO - VALZANI”, in qualità di soggetto proponente, di seguito denominato “**Stazione Appaltante**” (S.A.), con sede legale in Brindisi alla via Adamello nr. 18, Codice Fiscale 91071150741, in persona del Dirigente Scolastico dott.ssa **DE VITO Rita Ortenzia**, Codice Fiscale DVTRRT69A71B180Y;

e

la società **MAGELLANO S.r.l.**, di seguito denominata “**Operatore Economico**” (O.E.), con sede legale in BRINDISI (BR), al Viale PORTA PIA nr. 10/28, partita IVA 01214420745, in persona della sua legale rappresentante Sig.re **LIMONGELLI Emilio**, Codice Fiscale LMNMLE51A19B180Z.

- VISTO** l'art. 8, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale specifica che, nel perseguire le proprie finalità istituzionali, le pubbliche amministrazioni sono dotate di autonomia contrattuale e possono concludere qualsiasi contratto, anche gratuito, salvi i divieti espressamente previsti dal codice e da altre disposizioni di legge;
- VISTO** il D.P.R. 8 marzo 1999, n. 275, «Regolamento recante norme in materia di autonomia delle Istituzioni Scolastiche, ai sensi dell'art. 21 della L. 15/03/1997»;
- VISTO** il potere e le funzioni del Dirigente Scolastico in materia negoziale, come definiti dall'articolo 25, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, dall'articolo 1, comma 78, della legge n. 107 del 2015 e dagli articoli 3 e 44 del succitato D.l. 129/2018;
- VISTO** l'Avviso pubblico per la Realizzazione di laboratori innovativi e avanzati per lo sviluppo di specifiche competenze tecniche e professionali connesse con i relativi indirizzi di studio - Fondi

Strutturali Europei – Programma Nazionale "Scuola e Competenze" - 2021-2027 - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), prot. 88927 del 03/06/2025;

VISTA la nota MIM prot. AOGABMI/0168443 del 02/10/2025 di formale autorizzazione del progetto e relativo impegno di spesa di codesta Istituzione Scolastica;

VISTO il Decreto di assunzione in bilancio per l'Esercizio Finanziario 2025, prot. 20648 del 15/11/2025, per un importo autorizzato pari a € 201.000,00;

VISTO che il predetto finanziamento è stato imputato tra le SPESE come segue:

P02/11 - Progetto FESR RSO4.2.A3.B-FESRPN-PU-2025-19 "NEXT GENERATION WINE LABS"
Avviso Pubblico Prot. n. 88927 del 03/06/2025, per un importo globale pari a € 201.000,00;

VISTO il progetto esecutivo elaborato dall'ing. Giulio Paolo AGNUSDEI, relativamente ai Laboratori dell'indirizzo VITICOLTURA ED ENOLOGIA della sede VALZANI e nel particolare il Laboratorio OUTDOOR WINE LAB, il Laboratorio EDUGREEN WINE LAB, il Laboratorio SCIENZE INTEGRATE & WINE LAB e il Laboratorio NEW DIGITAL GRAPHIC LAB;

VISTA la procedura RdO tipologia "Confronto di Preventivi", elaborata sul sistema di e-procurement "**acquistinretepa**" del MePA S.p.A. ed identificata con il nr. **6135951**

VISTA la stipula della procedura RdO MePA nr. 6135951 a favore della società **MAGELLANO S.r.l.**, con sede a BRINDISI (BR), partita IVA 01214420745,

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1

Premessa

Tutto quanto innanzi premesso è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. 2

Conferimento

L'I.I.S.S. "**FERRARIS DE MARCO VALZANI**" nella figura del Dirigente Scolastico dott.ssa DE VITO Rita Ortenzia, conferisce alla società **MAGELLANO S.r.l.**, con sede a BRINDISI (BR), partita IVA 01214420745. l'esecuzione degli approvvigionamenti e dei lavori necessari per la esecuzione dei laboratori: OUTDOOR WINE LAB, EDUGREEN WINE LAB, SCIENZE INTEGRATE & WINE LAB e NEW DIGITAL GRAPHIC LAB, secondo quanto riportato nel progetto dell'ing. Giulio Paolo AGNUSDEI e nella modalità "**chiavi in mano**".

Art. 3

Consegna delle forniture

Penali

La consegna dei laboratori di cui al precedente art. 2 è stata stabilita per il **giorno 18 dicembre 2026**, secondo quanto stabilito dall'art. 12 del R.D. 18/11/1923 n. 2440, salvo situazioni che facciano decadere le condizioni di assoluta convenienza o necessità indicate nel decreto di approvazione del medesimo contratto.

Ai sensi dell'art. 126 comma 1, del D.lgs. 36/2023, nel caso in cui ci siano ritardi nella consegna dei lavori, sarà applicata una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Art. 4**Importo contrattuale**

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Operatore Economico per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in **€ 177.421,16** (Euro centosettantasettemilaquattrocentoventuno/16) al lordo dell'IVA nella misura di legge. Tale importo corrisponde all'Offerta Economica presentata dalla società MAGELLANO S.r.l., risultante seconda in graduatoria della RdO MePA nr. **6135951**.

L'importo contrattuale include gli oneri per la sicurezza, le spese di gestione, produzione e fiscali dell'impresa.

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto (art. 120, comma 9, del D.lgs. 31/03/2023 n. 36).

Art. 5**Garanzia definitiva**

Ai sensi del comma 4 dell'art. 53, del D.lgs. 36/2023, l'Operatore Economico deve sottoscrivere **Garanzia Definitiva** pari al 5% dell'importo contrattuale, a favore della Stazione Appaltante. La garanzia può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione.

Art. 6**Pagamenti**

I pagamenti saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi, nel seguente modo:

- **Anticipo** pari al 20% dell'importo contrattuale lordo IVA, entro 20 giorni dalla stipula del presente contratto.
- **Acconto** a presentazione dello *Stato Avanzamento dei Lavori (SAL)*, emesso non prima di 60 giorni dalla stipula del presente contratto. Lo Stato Avanzamento Lavori sarà eseguito dall'Operatore Economico e sottoposto al controllo del tecnico incaricato dal RUP, il quale verificherà la correttezza dell'avanzamento e comunicherà il risultato al RUP, il quale emetterà il relativo certificato di pagamento, secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 125 del D.lgs. 36/2023.
- **Saldo** alla consegna dei lavori e a seguito dell'emissione del certificato di *Verifica di Conformità della Fornitura* o del *Certificato Corretta Esecuzione*, secondo quanto stabilito dall'art.116, comma 1 del D.lgs.36/2023, il RUP redigerà il corrispondente certificato di pagamento ai sensi dell'art. 125, comma 7 del D.lgs. 36/2023.

Non saranno applicate Trattenute d'Acconto sui certificati di pagamento perché l'Operatore Economico, secondo quanto riportato all'art. 5 del presente documento, sottoscriverà Garanzia Definitiva a favore della Stazione Appaltante.

Con l'ultimo certificato di pagamento sarà sbloccato l'80% dell'importo della Garanzia Definitiva, mentre il 20% rimanente sarà sciolto dopo un tempo di verifica della fornitura, secondo quanto previsto dall'art. 117, comma 8, del D.lgs. 36/2023.

Art. 7**Documentazione di verifica dei requisiti di partecipazione**

L'Operatore Economico dovrà produrre, pena decadenza dei benefici conseguiti, le seguenti dichiarazioni e documenti:

- a) Modulo di Autocertificazione sul possesso dei Requisiti di Ordine Generale previsti dagli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023 e dei Requisiti di Ordine Speciale previsti dall'art. 100 del D.lgs. 36/2023.
- b) Modulo Tracciabilità Flussi Finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L. 136/2010 e modifiche apportate dall'articolo 7, comma 1) lettera a) del D.lgs. 187/2010.
- c) Dichiarazione relativa al Conflitto di Interessi
- d) Dichiarazione Titolare Effettivo
- e) Dichiarazione art. 17 L. 68/1999
- f) Dichiarazione art. 46 D.lgs. 198/2006
- g) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)
- h) Visura camerale ordinaria o equivalente, ai sensi dell'art. 100, comma 3 del D.lgs. 36/2023.
- i) Copia del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), ai sensi del comma 6 dell'articolo 11 del D.lgs. 36/2023.

Inoltre l'azienda aggiudicatrice è tenuta a compilare nonché a mantenere aggiornato il proprio Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) presente nel portale MePA di CONSIP S.p.A.

Art. 8

Formula "Chiave in mano"

L'Operatore Economico s'impegna a effettuare le lavorazioni a regola d'arte e a consegnare i laboratori in perfetto stato di funzionamento.

Per tutti gli impianti realizzati (elettrici, idrici, climatizzazione, dati, ecc.), l'impresa aggiudicataria dovrà fornire alla stazione appaltante, le corrispondenti Dichiarazioni di Conformità.

Se nei locali sono previsti tendaggi o controsoffittature, l'impresa aggiudicataria dovrà fornire i certificati con le caratteristiche ignifughe di tali materiali.

Le apparecchiature fornite, oltre ad avere ottenuto il **marchio CE**, dovranno essere corredate di manuali d'istruzioni e manutenzione. Per l'attrezzatura deve essere garantita la disponibilità di centri di assistenza affidabili, sia per la manutenzione che per il reperimento dei pezzi di ricambio.

Art. 9

Cessione - Subappalto - Istituto di Avalimento

Il contratto, a pena di nullità, non può essere ceduto, inoltre non è ammesso il subappalto. Vista la varietà merceologica che caratterizza la commessa è consentito l'Istituto di Avalimento.

Art. 10

Obblighi dell'O.E. nei confronti dei propri dipendenti e delle ditte in avalimento operativo

L'Operatore Economico dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalle vigenti normative.

L'Operatore Economico dichiara di essere informato sulle responsabilità previste dall'art. 104 del D.lgs. 36/2023, in relazione alle imprese ausiliarie che stipulino un contratto di Avalimento con l'Operatore stesso.

Art. 11
Risoluzione

Il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora una delle parti non adempia agli obblighi previsti dalle normative vigenti e in particolare quelle riportate nel D.lgs.36/2023. La risoluzione si verificherà quando la parte interessata dichiarerà all'altra di volersi avvalere della presente clausola.

Art. 12
Registrazione in caso di uso

Ai sensi dell'art. 6 del DPR 131/1986, il presente contratto sarà registrato in caso di uso.

Art. 13
Foro competente

Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, sarà competente in via **esclusiva** ed inderogabile il **Foro di BRINDISI**.

Art. 14
Rinvio

Si fa espresso rinvio a quanto previsto dalla vigente legislazione comunitaria e nazionale in materia di affidamento di contratti pubblici, con particolare riferimento al D.lgs. n. 36 del 2023.

Art. 15
Responsabile Unico del Progetto (RUP)

Ai sensi dell'articolo n. 15, comma 2 del D.lgs. 31/03/2023 n. 36 e dell'articolo n. 5 della legge 241 del 7 agosto 1990, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto: Rita Ortenzia DE VITO in qualità di Dirigente Scolastico. Telefono 0831 592480, e-mail: bris01400x@istruzione.it.

Art. 16
Contenuto -Pubblicazione

Il presente contratto, composto da nr. sei facciate, viene redatto in formato digitale, acquisito agli atti dell'I.I.S.S. "FERRARIS - DE MARCO - VALZANI" di Brindisi (BR), sottoscritto dalle parti e pubblicato nell'Albo Pretorio on line del sito istituzionale, come da legge.

Art. 17
Trattamento dei dati personali

Il sottoscritto Sig.re **Emilio MAGELLANO**, esprime il proprio consenso affinché i dati forniti possano essere trattati nel rispetto D.lgs. 10/08/2018 n. 101 "Adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679, riguardante la protezione delle persone fisiche al trattamento dei dati personali", per gli adempimenti connessi al presente contratto. L'Istituzione scolastica garantisce l'assoluta riservatezza **dei dati sensibili, sia che questi vengano trattati con sistemi automatici o manuali.**

Firmato digitalmente da: Limongelli Emilio
Luogo: Brindisi
Data: 21/09/2026 12:02:15

per la società **MAGELLANO S.r.l.**
Emilio LIMONGELLI

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti dichiarano di aver letto le clausole ed i patti contenuti negli articoli 2 a 16 del presente contratto e di approvarli specificamente.

Brindisi, 18 settembre 2026

per la società **MAGELLANO S.r.l.**
Emilio LIMONGELLI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
DIRIGENTE SCOLASTICO

Rita Ortenzia DE VITO

*Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce,
inoltre, il documento cartaceo e la firma autografa.*

Firmato digitalmente da: Limongelli Emilio
Luogo: Brindisi
Data: 21/09/2026 12:02:16



RITA
ORTENZIA DE
VITO
21.09.2026
10:40:15
GMT+00:00