

Fondi Strutturali Europei – Programma Nazionale “Scuola e competenze” 2021-2027. Priorità 02 – Le strutture per la scuola e le competenze (FESR) – Fondo Europeo per lo Sviluppo Regionale – Obiettivo Specifico RSO4.2 – Azione A3.B – Sotto-azione RSO4.2.A3.B – Avviso Protocollo 88927 del 03/06/2025, “Realizzazione di laboratori innovativi e avanzati per lo sviluppo di specifiche competenze tecniche e professionali connesse con i relativi indirizzi di studio”.

Codice Progetto: RSO4.2-A3.B-FESRPN-PU-2025-19

CUP: D54D25004950007



I.I.S.S. “FERRARIS • DE MARCO • VALZANI”
Polo Tecnico Professionale “MESSAPIA”



Brindisi, 11 settembre 2026

I.I.S.S. - "FERRARIS-DE MARCO-VALZANI"-BR
Prot. 0017747 del 11/09/2026
III-3 (Uscita)

Spett.le **ADESA S.r.l.**
Via ALBEROBELLO, 113/115
70010 LOCOROTONDO (BA)
Tel. 080 4316408
P.I. 07268620726
PEC: adesa@pec.it

OGGETTO: RISOLUZIONE del contratto prot. n. 7761 del 02/04/2026 “Realizzazione dei Laboratori dell’indirizzo Viticoltura ed Enologia della sede VALZANI, progetto RSO4.2-A3.B-FESRPN-PU-2025-19 NEXT GENERATION WINE LABS”.
Trattativa RdO a "Confronto di Preventivi" MePA n. 6135951
C.I.G. BB18B89CBD

CUP: D54D25004950007

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- VISTO** che in data 01/04/2026 è stata stipulata e attivata la RdO MePA n. 6135951 tra l’I.I.S.S. FERRARIS DE MARCO VALZANI e la società ADESA S.r.l. di Locorotondo (BA), tale documento è stato acquisito agli atti di questa Istituzione Scolastica con prot. nr. 7694 del 01/04/2026;
- VISTO** che in data 03/04/2026 il legale rappresentante e presidente del C.A. della società ADESA S.r.l. ha sottoscritto il CONTRATTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LABORATORI DELL’INDIRIZZO VITICOLTURA ED ENOLOGIA DELLA SEDE VALZANI PROGETTO RSO4.2-A3.B-FESRPN-PU-2025-19 “NEXT GENERATION WINE LABS”, a tale atto è stato attribuito il prot. nr. 7761 del 02/04/2026;
- VISTO** che a seguito di diversi colloqui telefonici rimasti senza esito, intercorsi tra il Dirigente Scolastico, e la società ADESA S.r.l., questa Istituzione scolastica, con lettera prot. n. 9507 del 27/04/2026, ha sollecitato la società ADESA S.r.l. a “fissare con urgenza” la data per procedere alla Consegna dei Lavori, propedeutica all’avvio del cantiere e delle relative forniture;

- VISTO** che il "Verbale Consegna Lavori" è stato siglato tra il Direttore Lavori (per nome e per conto del Dirigente Scolastico) e il Direttore Tecnico dell'impresa il giorno 08/05/2026, ovvero 37 giorni dopo la stipula e attivazione della RdO MePA n. 6135951, tale documento è stato archiviato agli atti di questa Istituzione scolastica con prot. nr. 10691 del 08/05/2026;
- VISTA** la lettera di sollecito avvio lavori prot. nr. 13303 del 10/06/2026, inviata alla società ADESA S.r.l.;
- EVIDENZIATA** la lettera di riscontro alla comunicazione prodotta dalla società ADESA S.r.l. in data 03/07/2026, con la quale questa Istituzione scolastica ha rigettato le osservazioni formulate dalla medesima società, in quanto le lavorazioni e le forniture richiamate quali presunte criticità risultano già previste nella documentazione progettuale posta a base di gara e, pertanto, costituiscono parte integrante delle prestazioni contrattualmente affidate. Il predetto riscontro è stato acquisito agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 15174 del 06/07/2026;
- PRESO ATTO** della comunicazione della società ADESA S.r.l. dell'08/07/2026, con la quale la medesima società ritiene necessario "disporre di qualche ulteriore giorno di valutazione tecnica". Tale richiesta viene formulata a soli 23 giorni solari dalla data concordata per l'ultimazione e la consegna dei lavori, da eseguirsi in formula "chiavi in mano", come previsto dagli artt. 2 e 3 del Contratto prot. n. 7761 del 02/04/2026;
- PRESO ATTO** di quanto stabilito dall'art. 11 del Contratto prot. n. 7761 del 02/04/2026, che espressamente prevede quanto segue: ***"Il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora una delle parti non adempia agli obblighi previsti dalle normative vigenti e in particolare quelle riportate nel D.lgs. 36/2023. La risoluzione si verificherà quando la parte interessata dichiarerà all'altra di volersi avvalere della presente clausola"***;
- PRESO ATTO** di quanto stabilito all'art. 122, comma 3 del D.lgs. 36/2023, che dispone quanto segue: ***"Il contratto di appalto può inoltre essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione, se nominato, quando accerta un grave inadempimento ai sensi del primo periodo avvia in contraddittorio con l'appaltatore il procedimento disciplinato dall'articolo 10 dell'allegato II.14. All'esito del procedimento, la stazione appaltante, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto con atto scritto comunicato all'appaltatore"***;
- PRESO ATTO** di quanto stabilito all'art. 1456 del C.C., che dispone quanto segue: ***"I contraenti possono convenire espressamente che il contratto si risolva nel caso che una determinata obbligazione non sia adempiuta secondo le modalità stabilite. In questo caso, la risoluzione si verifica di diritto quando la parte interessata dichiara all'altra che intende valersi della clausola risolutiva"***.
- VISTO** il **Verbale Accertamento di mancata esecuzione nei termini contrattuali** della stipula MePa n. 6135951, relativa alla "Realizzazione dei Laboratori dell'indirizzo Viticoltura ed Enologia della sede VALZANI, prog. RSO4.2-A3.B-FESRPN-PU-2025-19 NEXT GENERATION WINE LABS", prot. n. 16487 del 03/08/2026, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal RUP.

- VISTA** la DIFFIDA AD ADEMPIERE, ai sensi dell'art. 1454 del C.C., nei confronti della Società ADESA S.r.l., acquisita agli atti di codesta Istituzione scolastica con prot. 16616 del 07/08/2026;
- VISTA** la risposta informale, trasmessa a mezzo PEC, della Società ADESA S.r.l. con la quale la stessa chiedeva un appuntamento *".... al fine di individuare congiuntamente una possibile soluzione"*, tale documento è stato acquisito da questa Amministrazione con prot. 16629 del 07/08/2026;
- VISTA** la risposta alla richiesta della Società ADESA S.r.l. del 07/08/2026, con la quale il RUP, mediante comunicazione prot. n. 16635 del 07/08/2026, sottolinea che i termini previsti per l'esecuzione dei lavori e delle forniture sono stati ampiamente superati senza che la Società abbia provveduto ad avviare l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'impegno contrattuale;

tutto ciò visto e rilevato, che costituisce parte integrante del presente Atto

DECIDE

Art. 1

Di avvalersi, in relazione al contratto in oggetto, della **clausola risolutiva espressa**, ai sensi dell'art. 1456 c.c. e dell'art. 11 del Contratto prot. n. 7761 del 02/04/2026, in ragione del grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte della società ADESA S.r.l. Tale inadempimento ha compromesso la buona riuscita delle prestazioni oggetto dell'affidamento, determinando altresì la mancata disponibilità, nei tempi contrattualmente previsti, degli ambienti destinati alle attività di apprendimento pratico della comunità scolastica, i quali dovevano essere ultimati entro il 31/07/2026 e resi disponibili per l'avvio dell'anno scolastico 2026/2027. La circostanza assume particolare rilevanza in considerazione del fatto che l'indirizzo di "Viticoltura ed Enologia" costituisce una nuova proposta formativa per il territorio, per la cui attivazione e realizzazione l'Istituto ha destinato significative risorse.

Art. 2

Di avviare la procedura prevista dall'articolo 10 dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2026.

Art. 3

Di disporre, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023, l'incameramento della cauzione definitiva costituita dalla società ADESA S.r.l. mediante Polizza di Garanzia Fideiussoria **nr. 507451261** e sottoscritta con la società ALLIANZ S.p.A. agenzia di MARTINA FRANCA XX SETTEMBRE, sita in Via SANTORO nr. 1 (CAP 74015) MARTINA FRANCA (TA). La polizza in questione è stata sottoscritta dalla società ADESA S.r.l. per un importo garantito pari a **€ 7.221,85** (euro settemiladuecentoventuno/85), il quale corrisponde al **5,00%** dell'importo contrattuale pari a € 144.437,00.

Art. 4

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto.

RITA
ORTENZIA DE
VITO
11.09.2026
07:55:01
GMT+00:00

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
DIRIGENTE SCOLASTICO
Rita Ortenzia DE VITO

*Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce,
inoltre, il documento cartaceo e la firma autografa.*

Contatti e riferimenti

Pag. 3

Responsabile del procedimento

Dirigente Scolastico: **Rita Ortenzia DE VITO**

Codice Meccanografico: **BRIS01400X**
Codice Fiscale: **91071150741**
Codice Univoco Ufficiale: **UFYERO**
Sito web: **www.iissferrarisdemarcoalzani.edu.it**
PEO: **bris01400x@istruzione.it**
PEC: **bris01400x@pec.istruzione.it**

Sede Legale Amministrativa: via Adamello, 18
72100 Brindisi - tel. 0831 592480
Sede Coordinata: via Nicola Brandi, 1
72100 Brindisi - tel. 0831 418861
Sede Coordinata: viale Degli Studi s.n.c.
72027 San Pietro Vernotico - tel. 0831 654351