



COMUNE DI TORCHIAROLO

PROVINCIA DI BRINDISI

www.comune.torchiarolo.br.it

mail: protocollo@pec.comune.torchiarolo.br.it

C.A.P. 72020 - C.F. 80002110742 - Tel. 0831.622085/6/7 - fax 0831.620672

ORIGINALE

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 92 del 26-11-2020

OGGETTO: Concessione in comodato gratuito all' Istituto Ferraris-De Marco-Valzani di Brindisi di una stanza della sede comunale di via C. Colombo

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **13:04**, nella sala delle adunanze del comune, sita alla via Cristoforo Colombo, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sigg.

| | | |
|-------------------|-------------------|---|
| CICCARESE Elio | SINDACO | P |
| TOMMASI MICHELA | Vice SINDACO | P |
| MICCOLI ANTONELLA | ASSESSORE Anziano | P |
| DE MASI PAOLA | ASSESSORE | P |
| CARETTO ANTONIO | ASSESSORE | P |

Partecipa il Segretario Generale Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE.

Il Sindaco-Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – D. Lgs. 18.08.2000, N. 267

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica.

Data 24-11-2020

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE
Ing. Daniele GRAVILI

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità contabile.

Data 26-11-2020

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Dott. Domenico MARZO

Richiamato l'art.1, comma 1, lettera q), del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale *“sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato 1 lettera d), ed evitando assembramenti”*;

Visto il DPCM 24 ottobre 2020, art. 1, *«Misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale»*, comma 9, lettera o), parte finale: *«nell'ambito delle pubbliche amministrazioni le riunioni si svolgono in modalità a distanza, salvo la sussistenza di motivate ragioni»*, auspicando che *«è fortemente raccomandato svolgere anche le riunioni private in modalità a distanza»*;

Vista la circolare esplicativa prot. 14553 del 27 ottobre 2020 del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, Direzione centrale per le Autonomie, *«Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 ottobre 2020. Ulteriori Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19. Riunioni in modalità a distanza. Applicabilità alle sedute di giunta e consiglio comunale»*;

Vista la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: *“4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.”*;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario coi poteri della G.C. n. 11 del 30.07.2020 di approvazione del disciplinare per lo svolgimento delle sedute di Giunta comunale in modalità telematica;

Considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco/Presidente: presente presso sede comunale,
- Segretario: presente presso sede comunale,
- Assessore Sig.ra Tommasi Michela presente presso sede comunale,
- Assessore Sig.ra Miccoli Antonella collegata in video-conferenza,
- Assessore Sig.ra De Masi Paola presente presso sede comunale,
- Assessore Sig. Caretto Antonio presente presso sede comunale,

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Torchiarolo valorizza le libere forme associative che perseguono finalità di assistenza, di sviluppo del turismo locale, di salvaguardia dell'ambiente naturale e del patrimonio culturale, di promozione delle attività sportive e del tempo libero quali strumenti di formazione dei cittadini;

- per il raggiungimento delle finalità di cui al punto precedente, il Comune può disporre forme di incentivazione, sia con apporti di natura finanziaria, sia mettendo a disposizione gratuitamente strutture ed attrezzature per l'organizzazione di iniziative e di manifestazioni;

ATTESO che:

- l'Istituto Ferraris De Marco Valzani di Brindisi svolge, senza fini di lucro, una meritoria ed intensa attività di promozione culturale, gestendo numerose iniziative di carattere formativo sul territorio comunale;

- tra l'Istituto Ferraris De Marco Valzani e l'Amministrazione Comunale esiste un protocollo d'intesa firmato il **25.10.2019 per il triennio 2019/2022**;

DATO ATTO che il Comune di Torchiarolo è proprietario dell'immobile sede del Municipio, sito in via C. Colombo n°1 e ha la disponibilità di alcune stanze da dare in comodato gratuito ad associazioni che non hanno scopo di lucro;

RIVELATO che l'attuale Amministrazione Comunale ha intenzione di destinare i predetti locali, in concessione continuativa per la durata del progetto, l'Istituto Ferraris De Marco Valzani di Brindisi, tramite contratto di comodato d'uso gratuito, affinché detto Istituto ne faccia l'uso più rispondente alla sua destinazione attuale e lo mantenga in buono stato di manutenzione ed, altresì, possa implementare, curare, mantenere e diffondere la cultura e formazione del territorio di Torchiarolo a favore della cittadinanza, a beneficio anche degli scopi generali dell'Amministrazione Comunale;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui "il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato od escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni";

VISTO l'art. 118, comma 4, della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

VISTO l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

RITENUTO, quindi, di concedere i locali in comodato d'uso gratuito l'Istituto Ferraris De Marco Valzani di Brindisi per la durata del progetto e quindi fino al 31.12.2022, alla cui scadenza, previa esigenza di entrambe le parti, il contratto potrà essere rinnovato per ulteriore durata;

VISTA la richiesta di assegnazione ufficio progetto “Valesio” presso comune di Torchiarolo protocollo n.0008172 del 22.10.2020;

VISTO il verbale di incontro propedeutico progetto “VALESIUM” protocollo n. 0008015 del 27.08.2019;

VISTO il Protocollo di Intesa stipulato tra il Comune di Torchiarolo e l’ I.I.S.S. – “FERRARIS- DE MARCO- VALZANI” di Brindisi per il triennio 2019/2022 il 25.10.2019;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di concedere in comodato d’uso gratuito all’Istituto Ferraris De Marco Valzani di Brindisi Torchiarolo il locale, come meglio specificati nell’allegato schema di contratto, dell’immobile comunale all’interno della sede comunale di via C. Colombo, di cui all’allegata planimetria sotto la lettera A), costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la durata del progetto dalla data della firma del contratto;
- 3) di demandare al Responsabile di P.O. 03 la sottoscrizione del contratto di comodato d’uso gratuito con il Responsabile dell’Istituto;
- 4) stante l’urgenza di provvedere alla sottoscrizione del contratto di comodato, di dichiarare, ad unanimità di voti, resi con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

SINDACO
Elio CICCARESE

Il Segretario Generale
Dott. Cosimo Antonio PASSIATORE



COMUNE DI TORCHIAROLO

PROVINCIA DI BRINDISI

C.A.P. 72020 - C.F. 80002110742 - Tel. 0831.622085/6/7 - fax 0831.620672

Spett.le Istituto I.S.S. Ferraris - De Marco – Valzani
Polo Tecnico professionale “MESSAPIA”
BRINDISI

Oggetto: consegna chiavi.

Il sottoscritto Antonio Miglietta, in qualità di consigliere Comunale del comune di Torchiarolo, con delega del Sindaco Elio Ciccarese, all'area archeologica di Valesio, in data 04 dicembre 2020 consegna, al Dirigente scolastico Rita Ortenzia DE VITO, quale legale rappresentante dell'I.I.S.S. “ FERRARIS – DE MARCO – VALZANI ” con sede a Brindisi in via N. Brandi n. 1, n.° 2 chiavi di cui una per l'accesso dall'ingresso sud (adiacente alla Sala Consiliare Valesio) della casa Comunale e l'altra della stanza a voi assegnata, come da atto deliberativo n.° 92 del 26.11.2020.

Distinti Saluti

Torchiarolo 04 Dicembre 2020

Il Consigliere Comunale delegato
Antonio Miglietta

Per l'IISS FERRARIS DE MARCO VALZANI
Il Dirigente Scolastico
Rita Ortenzia De Vito